



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 17.02.2024. 19:10

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 21642

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19973/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1913/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, PULA, ULICA BOŽE GUMPCA 51A, 51, 53A, 53, DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Pula, ULICA BOŽE GUMPCA 51, 51A, 53, 53A			6183 4468 1715	
		UKUPNO:			6183	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-2811/2020	
4.1	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 174. i 175. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježu se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 1913/1 zgrada mješovite uporabe, Pula, Ulica Bože Gumpca 51A, 51, 53A, 53, dvorište sa 6183 m2 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Klasa: UP/I 361-03/18-07/555, Urbroj: 2168/01-03-05-0425-19-9, od 24. prosinca 2019.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-APP1», u naravi roh bau poslovni prostor uredske namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od uredske prostorije, ukupne neto reducirane površine 130,55 m2 TECNICA NAVALE D.O.O., OIB: 11171769160, ŠENOINA ULICA - VIA AUGUST ŠENOA 2, PULA 52100 PULA (POLA)	
5.	Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-APP2», u naravi roh bau poslovni prostor uredske namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika i uredske prostorije, ukupne neto reducirane površine 87,14 m2 TECNICA NAVALE D.O.O., OIB: 11171769160, ŠENOINA ULICA - VIA AUGUST ŠENOA 2, PULA 52100 PULA (POLA)	
6.	Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-APP3», u naravi roh bau poslovni prostor uredske namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od uredske prostorije, ukupne neto reducirane površine 39,05 m2	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>LINEA FLEXIO D.O.O., OIB: 71753767335, ULICA BOŽE GUMPCA 53, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
6.5	Zaprimljeno 16.09.2023.g. pod brojem Z-14977/2023  ZABILJEŽBA, SUDSKA NAGODBA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. P-211/2022 14.09.2023, prava stvarne služnosti parkiranja na teret poslužne nekretnine - posebnog dijela etažne oznake E-55, i to na dijelu označenom kao parkirališni prostor PP3 (parkirališna mjesta broj 116-125) i to: na parkirališnom mjestu 116 u korist suvlasničkog i s njime neodvojivo povezanog posebnog dijela P1/E-3.	na 6 (6.3)
<b>7. Suvlasnički dio: 106/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-APP4», u naravi roh bau poslovni prostor trgovačke namjene (mesnica) u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prodajne prostorije, WC-a, radnog prostora, ukupne neto reducirane površine 52,05 m2, te pripadaka: u okolišu zgrade od parkirnih mjesta br. 34 i br. 35, ukupne površine pripadaka od 25,00 m2		
<b>PUJA SERGIO, OIB: 18944013189, JAPODSKA ULICA 14C, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
<b>8. Suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A101», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,02 m2, te pripadaka: u okolišu zgrade od parkirnih mjesta br. 77 i br. 78, ukupne površine pripadaka od 25,00 m2		
<b>POLJAREVIĆ SANJA, OIB: 97560060063, ALEJA MASLINA - VIALE DEGLI ULIVI 11A, FAŽANA 52100 PULA (POLA)</b>		
<b>9. Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A102», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 27,33 te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 23 površine 12,50 m2		
<b>STANKOVIĆ NATAŠA, OIB: 13396558706, BERISLAVIĆEVA ULICA 21, 35000 SLAVONSKI BROD</b>		
<b>10. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A103», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 32 površine 12,50 m2		
<b>PEJAK SNJEŽANA, OIB: 86253542180, NEGRIJEVA ULICA 37, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
<b>11. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A103a», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 45 površine 12,50 m2		
<b>TUKSAR SUNČANA, OIB: 36733589078, SLANOVEČKA CESTA 140A, 10000 ZAGREB</b>		
<b>12. Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A104», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 24 površine 12,50 m2		
<b>HUSIĆ ASIM, OIB: 74444664320, DUBOŠTICA 266, LUKAVAC, BOSNA I HERCEGOVINA</b>		
<b>13. Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A105», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 75,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 42 površine 12,50 m2	
	ČAKARIĆ MATIJA, OIB: 49493333931, ULICA BOŽE GUMPCA 53, PULA 52100 PULA (POLA)	
14.	Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A201», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,02 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 43 površine 12,50 m2	
	CRLJENKOVIĆ ELVIR, OIB: 31798450738, ŠIŠANSKA CESTA 72, PULA 52100 PULA (POLA)	
15.	Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A202», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 27,33 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 25 površine 12,50 m2	
	NJEGOVANOVIC PREDRAG, OIB: 50889689692, DORE PEJAČEVIĆ 3, 31500 NAŠICE	
16.	Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A203», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 26 površine 12,50 m2	
	RAKOVIĆ NISVETA, OIB: 88431438188, KOKOSCHKA 5, 4020 LINZ, AUSTRIJA	
17.	Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A203a», u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 27 površine 12,50 m2	
	OKMACA GROZDAN, OIB: 68343067261, ULICA KOLEŽI 16, PULA	
18.	Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A204», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 28 površine 12,50 m2	
	BOŽIĆ MARIJAN, OIB: 04985817810, ULICA BOŽE GUMPCA 53, PULA 52100 PULA (POLA)	
19.	Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A205», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 75,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 37 površine 12,50 m2	
19.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	KOZAR DAMIR, OIB: 23988860499, GROŽNJANSKA ULICA 22, PULA 52100 PULA (POLA)	
19.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	KOZAR KATARINA, OIB: 11192173220, GROŽNJANSKA ULICA 22, PULA 52100 PULA (POLA)	
20.	Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A301», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,02 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 46 površine 12,50 m2	
	DUŠAN DORA-KARLA, OIB: 26740291515, RIBARSKA 21A, MEDULIN 52100 PULA (POLA)	
21.	Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A302», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 27,33 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 31 površine 12,50 m2	
	BÜSING Marija Zagorka, OIB: 34434459137, Ulica Bože Gumpca 53, Pula 52100 Pula (POLA)	
22.	Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A303», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 15 površine 12,50 m2	
22.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	LAZAR DOMEN, OIB: 29785853474, HUMEKOVA ULICA 8, KRŠKO, SLOVENIJA	
22.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	LAZAR TJAŠA, OIB: 58805983689, HUMEKOVA ULICA 8, KRŠKO, SLOVENIJA	
23.	Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A303a», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 22 površine 12,50 m2	
	PETRAŠEK VELIMIR, OIB: 20633456493, Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 53, Pula 52100 Pula (POLA)	
23.5	Zaprimljeno 07.02.2023.g. pod brojem Z-2219/2023	na 23 (23.4)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB PULA-POLA, PRAVOMOĆNO, KLASA: UP/I- 552-02/20-05/18 URBROJ: 2168-36-10-27-20-2 OD 27.05.2020, da se Velimir Petrašek, rođ. 3. srpnja 1984. godine, OIB: 20633456493, Divkovićeve ulice 3, Pula, osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti na način da nije u stanju samostalno poduzeti slijedeće radnje: nije sposoban kreditno se zaduživati, jamčiti, poduzimati pravne radnje kod javnih tijela i kod tijela s javnim ovlastima, samostalno donositi odluke o svom liječenju, raspolagati nekretninama, davati izjave ili poduzimati radnje koje se odnose na promjenu osobnog imena, sklapanje i prestanak braka, roditeljstvo, promjenu prebivališta ili boravišta, međutim, sposoban je primati darove u vrijednosti do 66,36 EUR/500,00 kn mjesečno, stavlja pod skrbništvo te se za skrbnika imenuje njegova majka Mirela Pačić, OIB: 58866059496, Divkovićeve 3, 52100 Pula.	
24.	Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A304», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 33 površine 12,50 m2	
	BARIČEVIĆ MAJA, OIB: 92845377287, Ulica Bože Gumpca 53, Pula 52100 Pula (POLA)	
25.	Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A305», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 75,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 36 površine 12,50 m2	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>KONČAR DANIJEL, OIB: 57345375677, ULICA BOŽE GUMPCA 53, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	
	<b>26. Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)</b>	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A401», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,02 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 47 površine 12,50 m2	
	<b>MILOVAN MARTIN, OIB: 39236142755, ČABRUNIĆI 6, ČABRUNIĆI 52341 ŽMINJ</b>	
	<b>27. Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)</b>	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A402», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 27,33 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 100 površine 12,50 m2	
	<b>JERKOVIĆ KATA, OIB: 75288256802, BENČIĆEVA ULICA 66A, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	
	<b>28. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)</b>	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A403», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 38 površine 12,50 m2	
	<b>28.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>	
	<b>KITANOVIĆ EDINA, OIB: 24859652958, PRUNTSCHGASSE 10, EBENTHAL, AUSTRIJA</b>	
	<b>28.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>	
	<b>KITANOVIĆ FRANJO, OIB: 45667524928, PRUNTSCHGASSE 10, EBENTHAL, AUSTRIJA</b>	
	<b>29. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</b>	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A403a», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 39 površine 12,50 m2	
	<b>BOŠNJAK IVAN, OIB: 63950341768, ULICA BOŽE GUMPCA 53, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	
	<b>30. Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)</b>	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A404», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 40 površine 12,50 m2	
	<b>HADŽIMULIĆ MUHAMED, OIB: 73120362611, NUSRETA ŠIŠIĆA - DEDE 19, 71000 SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA</b>	
	<b>31. Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)</b>	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «A-A405», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 75,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 44 površine 12,50 m2	
	<b>PAVLOVIĆ SMILJAN, OIB: 33236991740, ULICA BOŽE GUMPCA 53, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	
	<b>32. Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)</b>	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-APP1», u naravi roh bau poslovni prostor uredske namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od uredske prostorije, ukupne neto reducirane površine 39,05 m2	
	<b>LINEA FLEXIO D.O.O., OIB: 71753767335, ULICA BOŽE GUMPCA 53, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
32.5	Zaprimljeno 16.09.2023.g. pod brojem Z-14977/2023  ZABILJEŽBA, SUDSKA NAGODBA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. P-211/2022 14.09.2023, prava stvarne služnosti parkiranja na teret poslužne nekretnine - posebnog dijela etažne oznake E-55, i to na dijelu označenom kao parkirališni prostor PP3 (parkirališna mjesta broj 116-125) i to: na parkirališnom mjestu 117 u korist suvlasničkog i s njime neodvojivo povezanog posebnog dijela P2/E-29.	na 32 (32.3)
<b>33. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-APP2», u naravi roh bau poslovni prostor uslužne namjene (kozmetički salon) u prizemlju zgrade, koji se sastoji od salona, WC-a, ukupne neto reducirane površine 38,65 m2, te pripadaka: u okolišu zgrade od parkirnih mjesta br. 29 i br. 30, ukupne površine pripadaka od 25,00 m2		
CAPOLICCHIO DANIELA, OIB: 11262209242, ULICA RUBAN 10, PULA 52100 PULA (POLA)		
<b>34. Suvlasnički dio: 117/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-APP3», u naravi roh bau poslovni prostor trgovačke namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prodajne prostorije, spremišta, WC-a, radnog prostora, ukupne neto reducirane površine 60,54 m2, te pripadaka: u okolišu zgrade od parkirnih mjesta br. 49 i br. 50, ukupne površine pripadaka od 25,00 m2		
L.L. NOVA D.O.O., OIB: 59476199130, PALISINA ULICA - VIA JOHANN PALISA 74, PULA 52100 PULA (POLA)		
<b>35. Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A102», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 27,33 te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 20 površine 12,50 m2		
<b>35.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>		
NERANČIĆ ANTUN, OIB: 48012166329, VLADIMIRA NAZORA 2, 34000 POŽEGA		
<b>35.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>		
NERANČIĆ VERICA, OIB: 58773542379, VLADIMIRA NAZORA 2, 34000 POŽEGA		
<b>36. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A103», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 21 površine 12,50 m2		
PERŠIĆ ANĐELKA, OIB: 43084484288, ULICA BOŽE GUMPCA 53A, PULA 52100 PULA (POLA)		
<b>37. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A103a», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 2 površine 12,50 m2		
ŠNJARIĆ-VUKOSAVLJEVIĆ MARIJANA, OIB: 82478340491, USKOČKA ULICA - VIA DEGLI USCOCCHI 24, PULA 52100 PULA (POLA)		
<b>38. Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)</b>		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A104», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 3 površine 12,50 m2		
KORDIĆ DUBRAVKA, OIB: 54926092462, ULICA BOŽE GUMPCA 53A, PULA 52100 PULA (POLA)		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
39.	<b>Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A106», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,27 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 89 površine 12,50 m2	
39.3.	<b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>	
	<b>PERŠIĆ GORAN, OIB: 75423377337, PUNTERA 56, PUNTERA 52207 BARBAN</b>	
39.4.	<b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>	
	<b>KRPAN PERŠIĆ VEDRANA, OIB: 90316505024, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 53A, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	
40.	<b>Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A107», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,76 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 4 površine 12,50 m2	
	<b>MARTINOVIĆ ANITA, OIB: 99512033277, REBRO 36/17, 10360 SESVETE</b>	
41.	<b>Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A202», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 27,33 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 5 površine 12,50 m2	
	<b>MALEŠEVIĆ BRANKICA, OIB: 21477508192, POLJSKI PARTIZANSKI BATALJON 50, BANJA LUKA, BOSNA I HERCEGOVINA</b>	
41.3	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-13611/2020  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačen prijedlog Malešević Brankice, OIB: 21477508192 za uknjižbu prava vlasništva na 54/10000 dijela kč.br. 1913/1, upisana u zk. ul. 21642, E-38, k.o. Pula, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 11/2020 (OV-1394/20, Javni bilježnik Kristijan Hukelj) od 07. veljače 2020. godine, Aneksa br. 1 Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 11/2020 (OV-6509/20, Javni bilježnik Kristijan Hukelj) od 24. lipnja 2020. godine, Tabularne izjave (OV-6511/20, Javni bilježnik Kristijan Hukelj) od 24. lipnja 2020. godine i Rješenje Ministarstva pravosuđa i uprave, Klasa: UP/I-940-01/20-01/334, Urbroj: 514-05-03-02/2-20-04 od 26. kolovoza 2020. godine.	na 41 (41.1)
42.	<b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A203», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 6 površine 12,50 m2	
42.3.	<b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>	
	<b>BUČANAC DANKO, OIB: 84950968308, ILIRSKA 62, 31000 OSIJEK</b>	
42.4.	<b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>	
	<b>BUČANAC SUZANA, OIB: 24113974697, ILIRSKA 62, 31000 OSIJEK</b>	
43.	<b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A203a», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 7 površine 12,50 m2	
	<b>MARKOVIĆ SLAĐANA, OIB: 73568044780, ULICA BOŽE GUMPCA 53A, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
44.	<p><b>Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A204», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 8 površine 12,50 m2</p> <p><b>STRIČAK MARKO, OIB: 06877244264, VISOKO 104A, VISOKO 42220 NOVI MAROF</b></p>	
45.	<p><b>Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A206», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,27 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 9 površine 12,50 m2</p> <p><b>CINKOPAN KOROTAJ SANJA, OIB: 92803571152, ULICA MATIJE VLAČIĆ-FLACIUS 70, FAŽANA</b></p>	
46.	<p><b>Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A207a», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,79 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 10 površine 12,50 m2</p> <p><b>CINKOPAN KOROTAJ SANJA, OIB: 92803571152, ULICA MATIJE VLAČIĆ-FLACIUS 70, FAŽANA</b></p>	
47.	<p><b>Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A302», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 27,33 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 11 površine 12,50 m2</p> <p><b>ŠARIRI SANJA, OIB: 72245460948, ULICA ULIKA - VIA OLIVA 4, VALBANDON 52100 PULA (POLA)</b></p>	
48.	<p><b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A303», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 12 površine 12,50 m2</p> <p><b>KRPAN DAVID, OIB: 04474146729, IVANA GUNDULIĆA 23, 31000 OSIJEK</b></p>	
49.	<p><b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A303a», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 13 površine 12,50 m2</p> <p><b>SAVIĆ MAJA, OIB: 07880691094, ULICA BOŽE GUMPCA 53A, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
50.	<p><b>Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A304», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 14 površine 12,50 m2</p> <p><b>MOHOROVIĆ ORENA, OIB: 07249691767, ROJNIĆI 22, ROJNIĆI 52207 BARBAN</b></p>	
51.	<p><b>Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A306», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,27 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 41 površine 12,50 m2</p> <p><b>GOJIĆ RATKO, OIB: 86161866779, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 53A, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
52.	<b>Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A307», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,76 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 16 površine 12,50 m2	
	<b>DRAŠČIĆ FRANE, OIB: 24717667814, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 14, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	
53.	<b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A403», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 17 površine 12,50 m2	
	<b>KNEŽEVIĆ MILJENKO, OIB: 35806803272, DIVŠIĆI 94, DIVŠIĆI 52207 BARBAN</b>	
54.	<b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A403a», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 18 površine 12,50 m2	
	<b>PERKOVIĆ BERNARD, OIB: 42080243399, KOLODVORSKA ULICA 12, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	
55.	<b>Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A407a», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,79 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 1 površine 12,50 m2	
	<b>MILOTIĆ MARNO, OIB: 01049640067, GOLOGORICA 1A, GOLOGORICA 52000 PAZIN</b>	
56.	<b>Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «B-A408», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, lođe, balkona, ukupne neto reducirane površine 82,25 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 19 površine 12,50 m2	
	<b>KRPAN IVA, OIB: 96588266840, NOVI GOLJAK 7B, 10000 ZAGREB</b>	
56.4	Zaprimljeno 13.10.2023.g. pod brojem Z-16809/2023  ZABILJEŽBA, BRAČNI UGOVOR (OV-3127/2021) 14.07.2021, i Prijedlog od 13.10.2023., te primjenom čl. 44. i 76. Zakona o zemljišnim knjigama, i čl. 40. Obiteljskog zakona, zabilježuje se postojanje Bračnog ugovora (OV-3127/2021) od 14.07.2021. godine između Marko Krpan, OIB: 24419277674, Novi goljak 7 B, Zagreb i Iva Krpan, OIB: 96588266840, Novi goljak 7 B, Zagreb.	na 56 (56.3)
57.	<b>Suvlasnički dio: 191/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-APP1», u naravi roh bau poslovni prostor uredske namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, te uredske prostorije, ukupne neto reducirane površine 139,06 m2	
	<b>STUDIO KAIĆ ARHITEKTI D.O.O., OIB: 91429287801, DOBRICHEVA ULICA - VIA SERGIO DOBRICH 54, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	
58.	<b>Suvlasnički dio: 491/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-APP2», u naravi roh bau poslovni prostor uredske namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije uredske prostorije, ukupne neto reducirane površine 78,21 m2, te pripadaka: u okolišu zgrade od parkirališnog prostora PP1 (parkirališna mjesta br. 51-53) površine 37,50 m2, parkirališnog prostora PP2 (parkirališna mjesta br. 56-64) površine 117,50 m2, te parkirališnog prostora PP3 (parkirališna mjesta br. 116-125) površine 125,00 m2	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>MAYER PROPERTY BETA D.O.O., OIB: 13442679094, CAPRAŠKA ULICA 6, 10000 ZAGREB</b>		
58.3	Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-20539/2022  ZABILJEŽBA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BROJ 54/2022 I UGOVOR OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PARKIRANJA NA PARKIRALIŠNIM MJESTIMA BROJ 121, 122, 123, 124 I 125, ULICA BOŽE GUMPCA 51, 51A, 53, 53A, PULA (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-26850/2022) 03.10.2022, zabilježuje se pravo stvarne služnosti staze, kolinika i parkiranja i to isključivo na parkirališnim mjestima koja su u Planu posebnih dijelova za etažu "E-55" označena kao vanjska parkirališna mjesta: br. 121 površine 12,50 m2, br. 122 površine 12,50 m2, br. 123 površine 12,50 m2, br. 124 površine 12,50 m2 i br. 125 površine 12,50 m2, te ujedno u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog ugovora obojana žutom bojom i numerirana oznakama: PM1, PM2, PM3, PM4, PM5, a u korist povlasne nekretnine i to posebnog dijela "E-54".	na 58 (58.1)
<b>59. Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-APP3», u naravi roh bau poslovni prostor uredske namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od uredske prostorije ukupne neto reducirane površine 39,05 m2 <b>M.L.N. D.O.O., OIB: 14838722495, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 51, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
<b>60. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-APP4», u naravi poslovni prostor uredske namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od čekaonice+ureda, čajne kuhinje, ureda, ukupne neto reducirane površine 52,05 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 113 površine 12,50 m2 <b>MARINA JEKIĆ KAO VLASNIK PRIVATNA ORDINACIJA OPĆE MEDICINE MARINA JEKIĆ-VOLAREVIĆ, DR. MED., OIB: 70604997026, CERNECCINA ULICA 5, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
<b>61. Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A101a», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,02 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 66 površine 12,50 m2 <b>ČELAN LUKA, OIB: 65603235518, KAMIK 10, BANJOLE</b>		
<b>62. Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A102», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 27,33 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 67 površine 12,50 m2 <b>KASUMOVIC ABDULAH, OIB: 22352067416, NORRA TVÄRGATAN 17, HELSINGBORG, ŠVEDSKA</b>		
<b>63. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A103», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 68 površine 12,50 m2 <b>BOGETIĆ LIVIA, OIB: 13051711947, SELO 1, PREMANTURA</b>		
<b>64. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A103a», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 88 površine 12,50 m2 <b>DIZDAREVIĆ SAŠA, OIB: 74250354054, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 18, 31216 ANTUNOVAC</b>		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
65.	<p><b>Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A104», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 69 površine 12,50 m2</p> <p><b>DUKIĆ DAVOR, OIB: 95755845575, VATROGASNA ULICA 231, 10000 ZAGREB</b></p>	
66.	<p><b>Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A105», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 75,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 101 površine 12,50 m2</p> <p><b>BARIŠIĆ MIRELA, OIB: 64621087070, ULICA BOŽE GUMPCA 51, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
67.	<p><b>Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A201a», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,02 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 70 površine 12,50 m2</p> <p><b>BOLKOVIĆ MILENA, OIB: 14648318395, ULICA BOŽE GUMPCA 51, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
68.	<p><b>Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A202», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 27,33 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 71 površine 12,50 m2</p> <p><b>ĆOSIĆ SARA, OIB: 03685426113, SESTRUNJSKI PUT 6, 10000 ZAGREB</b></p>	
69.	<p><b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A203», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 72 površine 12,50 m2</p> <p><b>ŠIPOŠ DARIO, OIB: 92323347849, ULICA BOŽE GUMPCA 51, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
70.	<p><b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A203a», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 73 površine 12,50 m2</p> <p><b>BREGOVAC BERTA, OIB: 42434024650, MALOGORIČKA 44, ZAGREB</b></p>	
71.	<p><b>Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A204», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 74 površine 12,50 m2</p> <p><b>STARČIĆ NADIJA, OIB: 83711424274, ULICA BOŽE GUMPCA 51, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
72.	<p><b>Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A205», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 75,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 75 površine 12,50 m2</p> <p><b>ČALIĆ GORAN, OIB: 84511445797, ULICA BOŽE GUMPCA 51, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
73.	<p><b>Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A301a», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,02 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 76 površine 12,50 m2</p> <p><b>FABIJANIĆ MORENA, OIB: 80070655794, SCHIAVUZZIJEV PRILAZ 32, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
74.	<p><b>Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A302», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 27,33 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 79 površine 12,50 m2</p> <p><b>ŠARIĆ MILIVOJ, OIB: 04193450730, ULICA BOŽE GUMPCA 51, 52100 PULA</b></p>	
75.	<p><b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A303», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 80 površine 12,50 m2</p> <p><b>BEBIĆ MATEA, OIB: 65578317135, ULICA BOŽE GUMPCA 51, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
76.	<p><b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A303a», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 87 površine 12,50 m2</p>	
76.5.	<p><b>Suvlasnički dio etaže: 1/1</b></p> <p><b>GASHI EGZON, OIB: 95169718862, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 51, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
77.	<p><b>Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A304», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 81 površine 12,50 m2</p> <p><b>BOBAN EMIL, OIB: 14776012286, ULICA - VIA RUŽA PETROVIĆ 22, FAŽANA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
78.	<p><b>Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A305», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 75,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 86 površine 12,50 m2</p> <p><b>MIHALJEVIĆ PULIĆ ANDREA, OIB: 85936520354, ULICA BOŽE GUMPCA 51, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
79.	<p><b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A403», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 85 površine 12,50 m2</p> <p><b>KOCH INGRID, OIB: 38088695720, EBENTALERSTRASSE 29/4/14, KLAGENFURT, AUSTRIJA</b></p>	
80.	<p><b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)</b></p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A403a», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 84 površine 12,50 m2	
	<b>SAIN TATJANA, OIB: 73002252229, PJEŠČANA UVALA 4 OGRANAK 22, PJEŠČANA UVALA 52100 PULA (POLA)</b>	
	<b>81. Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)</b>	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A404», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 82 površine 12,50 m2	
	<b>ŠESTAK FRANJO, OIB: 33315718311, BAŠTIJANOVA ULICA 26 26, ZAGREB</b>	
	<b>82. Suvlasnički dio: 89/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)</b>	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A409», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 52,14 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 55 površine 12,50 m2	
	<b>VIDOVIĆ JOSIP, OIB: 20069261546, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 51, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	
	<b>83. Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)</b>	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A410», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka+kuhinje, ukupne neto reducirane površine 23,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 83 površine 12,50 m2	
	<b>PERIĆ ANUŠKA, OIB: 65054060028, NATKA NODILA 17, 20000 DUBROVNIK</b>	
	<b>84. Suvlasnički dio: 99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)</b>	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «C-A411», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice, izbe, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 59,37 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 54 površine 12,50 m2	
	<b>RADOŠ MATIJAŠIĆ KLARITA, OIB: 49596810614, STANCIJA PATAJ 58, BERTOŠI 52000 PAZIN</b>	
	<b>85. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)</b>	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-APP1», u naravi roh bau poslovni prostor uredske namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od uredske prostorije, ukupne neto reducirane površine 39,05 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 111 površine 12,50 m2	
	<b>BEKVALAC TANJA, KAO VLASNIK OBRTA VIRTUS OBRT ZA RAČUNOVODSTVENE I KNJIGOVODSTVENE USLUGE, OIB: 31430135071, STUDENČEVA 43, PULA</b>	
85.3	Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-4314/2020	na 85 (85.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Virtus obrt za računovodstvene i knjigovodstvene usluge OIB: 31430135071 iz Pule, Studenčeva 43, zastupano po direktoru Tanji Bekvalac za uknjižbu prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 2/2020 (Javni bilježnik Sonja Obrovac Skira broj OV-256/2020) od 24.01.2020. godine i Aneksa br. 1 Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 2/2020 (Javni bilježnik Sonja Obrovac Skira broj OV-801/2020) od 06.03.2020. godine.	
	<b>86. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83)</b>	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-APP2», u naravi roh bau poslovni prostor uredske namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od uredske prostorije, WC-a, ukupne neto reducirane površine 38,65 m2	
	<b>RADOŠ MARKO, OIB: 66851305798, GORTANOVA ULICA 26, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
87.	<p><b>Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-APP3», u naravi roh bau poslovni prostor uslužne namjene (kozmetički i frizerski salon) u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dva salona, čekaonice, WC-a, ukupne neto reducirane površine 60,54 m2</p> <p><b>MIRACLE MAKERS D.O.O., OIB: 69172085485, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 53A, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
87.4	<p>Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-5837/2023</p> <p>UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-7253/2023 31.03.2023, SKICA - PRILOG UGOVORU 04.04.2023, u korist posebnog dijela zgrade na etaži 84, a na teret etaže 55 postavljanja, održavanja i korištenja terase za potrebe obavljanja ugostiteljske djelatnosti, kao i za eventualno obavljanje druge djelatnosti, isključivo pov. 62,50 m2 i na dijelu poslužne nekretnine koji je u planu posebnih dijelova za etažu E 55 označen kao parkirališni prostor PP2 parkirališna mjesta oznake br. 58 pov. 12,50 m2, br. 59 pov. 12,50 m2, br. 60 pov. 12,50 m2, br. 61 pov. 12,50 m2, br. 62 pov. 12,50 m, ukupne površine 62,50 m2, trajno.</p>	na 87 (87.3)
88.	<p><b>Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A102», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 27,33 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 48 površine 12,50 m2</p> <p><b>PERIĆ ZVONIMIR, OIB: 40870498641, ULICA BOŽE GUMPCA 51A, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
89.	<p><b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A103», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 99 površine 12,50 m2</p> <p><b>B.N. PALTANA D.O.O., OIB: 40053657833, MARULIĆEVA ULICA - VIA MARKO MARULIĆ 33, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
90.	<p><b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A103a», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 115 površine 12,50 m2</p> <p><b>PAVIĆ BERISLAV, OIB: 12478332828, MUTILSKA ULICA 83, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
91.	<p><b>Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A104», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 65 površine 12,50 m2</p> <p><b>JELIĆ ANA, OIB: 84375036146, ŽUMBERAČKA ULICA 1, 31000 OSIJEK</b></p>	
92.	<p><b>Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A106a», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,27 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 112 površine 12,50 m2</p> <p><b>VASLE KRISTINA, OIB: 53880749142, ULICA BOŽE GUMPCA 51A, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
93.	<p><b>Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)</b></p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A107», u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,76 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 110 površine 12,50 m2	
	DELMORO DANIJELA, OIB: 73002137872, ULICA SIGARI 1A, GALIŽANA	
94.	Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A202», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 27,33 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 109 površine 12,50 m2	
	PERUŠKO TICIJAN, OIB: 24967889131, ULICA CAPELLERI 24, PULA 52100 PULA (POLA)	
95.	Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A203», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 105 površine 12,50 m2	
	ORLIĆ ŽELJKO, OIB: 15321786482, VALTURSKA ULICA - VIA ALTURA 52, PULA 52100 PULA (POLA)	
96.	Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A203a», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 107 površine 12,50 m2	
	RENDULIĆ ZORAN, OIB: 25233306581, MARINA DRŽIĆA 11, 47000 KARLOVAC	
97.	Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A204», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 106 površine 12,50 m2	
	GUDELJ SVJETLANA, OIB: 60469712328, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 51A, PULA 52100 PULA (POLA)	
98.	Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A206a», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,27 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 108 površine 12,50 m2	
	ČURIĆ ROBERT, OIB: 79850587084, ULICA ZLATKA TAŠNERA 2, 10000 ZAGREB	
99.	Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A207a», u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,79 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 104 površine 12,50 m2	
	ORLIĆ ŽELJKO, OIB: 15321786482, VALTURSKA ULICA - VIA ALTURA 52, PULA 52100 PULA (POLA)	
100.	Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A302», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 27,33 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 103 površine 12,50 m2	
	ORKIĆ PAVO, OIB: 63403060013, PJEŠČANA UVALA III. OGRANAK 29, PJEŠČANA UVALA	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
101.	<p><b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A303», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 102 površine 12,50 m2</p> <p><b>ORKIĆ SENKA, OIB: 41105020715, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 51A, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>	
102.	<p><b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A303a», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 92 površine 12,50 m2</p> <p><b>JAKIĆ KEMAL, OIB: 80902587047, TEŠANJSKA 5, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA</b></p>	
103.	<p><b>Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A304», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 98 površine 12,50 m2</p> <p><b>ORKIĆ PAVO, OIB: 63403060013, PJEŠČANA UVALA III. OGRANAK 29, PJEŠČANA UVALA</b></p>	
104.	<p><b>Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A306a», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,27 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 97 površine 12,50 m2</p> <p><b>HADZIZUKIC OGDEN, OIB: 21502757888, PIROLI CRES 362, BELLE RIVER NOR 1AO ONTARIO, KANADA</b></p>	
105.	<p><b>Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A307», u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,76 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 96 površine 12,50 m2</p> <p><b>ORKIĆ PAVO, OIB: 63403060013, PJEŠČANA UVALA III. OGRANAK 29, PJEŠČANA UVALA</b></p>	
106.	<p><b>Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A402», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 27,33 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 93 površine 12,50 m2</p> <p><b>GAJIĆ RADMILA, OIB: 26670898853, ŽUPANČIČEVA ULICA 7 A, SLOVENIJA, IZOLA</b></p>	
107.	<p><b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A403», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 95 površine 12,50 m2</p> <p><b>GAJIĆ SANJA, OIB: 73028961644, ŽUPANČIČEVA ULICA 7 A, IZOLA</b></p>	
108.	<p><b>Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A403a», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 48,69 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 90 površine 12,50 m2</p>	



## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ČOVIĆ ALEKSANDAR, OIB: 83269289753, ULICA BOŽE GUMPCA 51A, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
109.	Suvlasnički dio: 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A404», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 30,98 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 94 površine 12,50 m2	
<b>DOMISLIĆ KATICA, OIB: 42487605421, ULICA BOŽE GUMPCA 51A, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
110.	Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A406a», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,27 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 91 površine 12,50 m2	
<b>OBAĐI ALEKSANDAR, OIB: 33260253764, ULICA BOŽE GUMPCA 51A, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
111.	Suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u Planu posebnih dijelova označen oznakom «D-A407a», u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, izbe, dnevnog boravka, kuhinje, balkona, ukupne neto reducirane površine 76,79 m2, te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta br. 114 površine 12,50 m2	
<b>JURANOVIĆ FAJFAR VANESSA, OIB: 46349336370, ULICA BOŽE GUMPCA 51A, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>26. Na suvlasnički dio: 8 (138/10000)</b>			
26.1	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-2811/2020  Prvenstveni red upisa: Z-11095/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu br. 666195 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama (Posl. br. OV-12715/2019, javni bilježnik Nansi Kopic) od 28.06.2019. i Punomoći pohranjene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1357/19 uknjižuje se založno pravo na kčbr. 1913/1 u iznosu od 96.167,25 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja tražbine, s rokom otplate od 252 (dvjestopedesetdva) mjeseci, s time da tražbina Predlagatelja po ovom Ugovoru dopijeva najkasnije 252 (dvjestopedesetdva) mjeseci od kada je kredit iskorišten u cijelosti uvećan za vrijeme počka ukoliko je poček odobren; s redovnom kamatom obračunatom po godišnjoj promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Zagreb, Varšavska 9, koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 3,75 %, s kamatama po dospijeću obračunatim po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama i naknadama Banke važećoj kroz vrijeme postojanja tražbine Banke iz Ugovora, te sa svim naknadama i troškovima sukladno Odluci o kamatama i naknadama Banke i svim izmjenama Odluke, kao i prema svim drugim uvjetima iz Ugovora, za korist:  <b>NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>	96.167,25 EUR	
<b>33. Na suvlasnički dio: 14 (121/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
33.1	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-2811/2020  Prvenstveni red upisa: Z-703/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5023007702 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ IZ ZAGREBA POSL.BR. OV-323/2020) 14.01.2020, OPĆA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK LADA DRAŠKIĆ IZ ZAGREBA BROJ OV-4967/2019) 30.08.2019, uknjižuje se pravo zaloge za iznos kredita kunske protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju HNB-a za EUR od 100.000,00 EUR, uvećan za redovnu kamatu po stopi 6-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 3,74 postotna poeana, godišnje, koja je promjenjiva, sukladno Odluci banke, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za EUR važeće na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Sporazumu i Ugovoru o kreditu br. 5023007702, u korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	100.000,00 EUR	
<b>36. Na suvlasnički dio: 17 (84/10000)</b>			
36.2	Zaprimljeno 24.04.2020.g. pod brojem Z-5407/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BR. OV-5092/2020) OD 20.04.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ, BR. OV-3903/2020) OD 22.04.2020, Punomoći 3229/2019 i Punomoći 3230/2019 od 14.11.2019. koje se punomoći nalaze u ovos.zbirci isprava pod br.Z-18787/19, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 45.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	45.000,00 EUR	
<b>41. Na suvlasnički dio: 22 (84/10000)</b>			
41.1	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-2811/2020  Prvenstveni red upisa: Z-10941/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024011796 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (OVJEREN U UREDU VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, BROJ: OV-8237/2019) OD 03.07.2019, OPĆA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA LADE DRAŠKIĆ, BROJ: OV-4761/2018) OD 20.08.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	3.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
<b>69. Na suvlasnički dio: 50 (60/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
69.1	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-2811/2020  Prvenstveni red upisa: Z-10941/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024011796 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (OVJEREN U UREDU VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, BROJ: OV-8237/2019) OD 03.07.2019, OPĆA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA LADE DRAŠKIĆ, BROJ: OV-4761/2018) OD 20.08.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	3.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
<b>105. Na suvlasnički dio: 85 (71/10000)</b>			
105.1	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-2811/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1219/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5023007743 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ( JAVNI BILJEŽNIK SONJA OBROVAC SKIRA BR. OV-258/20) OD 24.01.2020, OPĆA PUNOMOĆ OD 14.11.2019., A KOJA SE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA NALAZI POD POSL. BR. Z-279/2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.000,00 EUR, kunske protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju HNB-a, sa 4,80% godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci Predlagatelja, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za EUR važeće na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5023007743, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	23.000,00 EUR	
<b>129. Na suvlasnički dio: 109 (60/10000)</b>			
129.1	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-2811/2020  Prvenstveni red upisa: Z-11093/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR.: 667510 I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-12702/2019) OD DANA 10.07.2019, i Punomoći (ovjerena u Uredu javnog bilježnika Nenad Dolinar, broj: OV-285/2019) od dana 07. siječnja 2019. godine koja se u svom izvorniku nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1357/19, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu broj 667510 u iznosu od EUR 35.000,00 (slovima: tridesetpettisućaeurainulacenti) u kunskoj protuvrijednosti, sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalima uvjetima, rokovima i odredbama iz Ugovora, u korist: <b>NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>	35.000,00 EUR	
<b>132. Na suvlasnički dio: 31 (121/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
132.1	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-2811/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1221/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5023007751 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (JAVNI BILJEŽNIK SONJA OBROVAC SKIRA BR. OV-253/20) 24.01.2020, Opće punomoći od 14. studenog 2019. – koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-279/20, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 73.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama i rokovima dospijeća u skladu sa Sporazumom i Ugovorom br. 5023007751, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	73.500,00 EUR	
<b>133. Na suvlasnički dio: 19 (121/10000)</b>			
133.1	Zaprimljeno 09.03.2020.g. pod brojem Z-3733/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.5023007913 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA SONJA OBROVAC SKIRA, BR:OV-687/2020) 06.03.2020, te Opće punomoći od 14. studenog 2019. – koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-279/20, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.527,66 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama i rokovima dospijeća u skladu sa Sporazumom i Ugovorom br.5023007913, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	95.527,66 EUR	vezano uz B 19 (19.1)
<b>134. Na suvlasnički dio: 110 (122/10000)</b>			
134.1	Zaprimljeno 09.03.2020.g. pod brojem Z-3732/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5023007930 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (JAVNI BILJEŽNIK SONJA OBROVAC SKIRA, BROJ: OV-694/2020) OD DANA 06.03.2020, OPĆA PUNOMOĆ KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-279/20 (JAVNI BILJEŽNIK LADA DRAŠKIĆ, BROJ: OV-6989/2019) OD DANA 14.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =72.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, a sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	72.000,00 EUR	vezano uz B 110 (110.1)
<b>136. Na suvlasnički dio: 44 (60/10000)</b>			
136.1	Zaprimljeno 09.04.2020.g. pod brojem Z-5009/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 320-50-8352786, POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA BUREC POD POSL. BROJEM OV-4370/20 31.03.2020, i to za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 46.560,15 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 2,90 %godišnja, fiksna na rok od 60 mjeseci, računajući od datuma stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini 12 mjesečnog EURIBOR-a čiju visinu utvrđuje Kreditor kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka tijeka svakog referentnog razdoblja, uvećano za fiksni postotak u visini 3,71 postotnih bodova, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu da propisima te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	46.560,15 EUR	vezano uz B 44 (44.1)
<b>137. Na suvlasnički dio: 45 (122/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
137.1	Zaprimljeno 15.04.2020.g. pod brojem Z-5106/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR: 691364 I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA ( POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD POSL. BROJEM OV-4790/2020 01.04.2020, PUNOMOĆ OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIAN HUKELJ, POD OV-3507/2020, U ZAGREBU 03.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR kunske provrijednosti, sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz Ugovora, za korist <b>NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>	150.000,00 EUR	vezano uz B 45 (45.1)
<b>138. Na suvlasnički dio: 46 (122/10000)</b>			
138.1	Zaprimljeno 15.04.2020.g. pod brojem Z-5106/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR: 691364 I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA ( POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD POSL. BROJEM OV-4790/2020 01.04.2020, PUNOMOĆ OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIAN HUKELJ, POD OV-3507/2020, U ZAGREBU 03.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR kunske provrijednosti, sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz Ugovora, za korist <b>NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>	150.000,00 EUR	vezano uz B 46 (46.1)
<b>139. Na suvlasnički dio: 60 (88/10000)</b>			
139.1	Zaprimljeno 21.04.2020.g. pod brojem Z-5259/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5023008004 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA SONJE OBROVAC SKIRA, BROJ OV-994/20) 31.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, BROJ OV-3508/20) 03.04.2020, OPĆA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA LADE DRAŠKIĆ, BROJ: OV-6989/2019) OD 19.11.2019., A KOJA SE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA NALAZI POD POSL. BR. Z-279/2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.000,00 EUR, kunske protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju HNB-a, sa 4,50% godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci Predlagatelja, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a za EUR važeće na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5023008004, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	87.000,00 EUR	vezano uz B 60 (60.1)
<b>140. Na suvlasnički dio: 75 (84/10000)</b>			
140.1	Zaprimljeno 22.04.2020.g. pod brojem Z-5285/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5117809411 (JAVNI BILJEŽNIK SONJA OBROVAC SKIRA, BR. OV-1001/2020) OD 14.04.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ, BR. OV-3751/2020) OD 17.04.2020, Punomoć od 08.07.2019. koja se nalazi u ovos.zbirci isprava pod br.Z-12409/19, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 65.293,20 EUR protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:	65.293,20 EUR	vezano uz B 75 (75.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>			
<b>141. Na suvlasnički dio: 89 (84/10000)</b>			
141.1	Zaprimljeno 29.04.2020.g. pod brojem Z-5537/2020	460.000,00 HRK	vezano uz B 89 (89.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SA NAZNAKOM DATUMA 29.04.2020. NA NASLOVNOJ STRANI (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA SONJE OBROVAC SKIRA, POSL. BR. OV-1054/2020) OD 20.04.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, ZAGREB, BROJ: OV-3902/2020) OD 22.04.2020, PUNOMOĆ 3228/2019 OD 14.11.2019. (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ANITE ŠKURJANEC, BROJ: OV-2425/2019) KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL. BR. Z-18631/2019, PUNOMOĆ 3229/2019 OD 14.11.2019. (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ANITE ŠKURJANEC, BROJ: OV-2427/2019) KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL. BR. Z-18787/2019, u iznosu od 460.000,00 HRK (slovima: četiristošezdesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b></p>			
<b>142. Na suvlasnički dio: 10 (84/10000)</b>			
142.1	Zaprimljeno 30.04.2020.g. pod brojem Z-5582/2020	420.000,00 HRK	vezano uz B 10 (10.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU (OV-1077/2020, JAVNI BILJEŽNIK SONJA OBROVAC SKIRA) OD 29.04.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-3979/2020, JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ) OD 27.04.2020, i Punomoći (OV-11822/19, Javni bilježnik Emil Brkić) od 02. prosinca 2019. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-20072/19, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 420.000,00 HRK, po uvjetima i rokovima dogovorenim i utvrđenim Ugovorom o stambenom potrošačkom kreditu, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b></p>			
<b>143. Na suvlasnički dio: 99 (122/10000)</b>			
143.1	Zaprimljeno 05.05.2020.g. pod brojem Z-5656/2020	90.000,00 EUR	vezano uz B 99 (99.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ 3274830211 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MIRNE PLIŠKO, BROJ: OV-1954/2020) OD 21.04.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, BROJ: OV-4029/2020) OD 29.04.2020, PUNOMOĆ 482/2020 (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ANITE ŠKURJANEC, BROJ: OV-1948/2020) OD 17.04.2020, PUNOMOĆ 3033/2019 (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ANITE ŠKURJANEC, BROJ: OV-773/2019) OD 19.08.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b></p>			
<b>144. Na suvlasnički dio: 11 (84/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
144.1	Zaprimljeno 14.05.2020.g. pod brojem Z-6120/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIAN HUKELJ, U ZAGREBU, POSL. BROJ: OV-4460/2020) OD 29.04.2020, PUNOMOĆ BROJ: PP-I-24/20, OD 13.01.2020., A KOJA SE NALAZI POD POSL. BR. Z-1578/2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 533.000,00 kuna s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 3,08% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,17 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 3,48% godišnje, promjenjivo, za korist:  <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	533.000,00 KN	vezano uz B 11 (11.1)
<b>146. Na suvlasnički dio: 90 (84/10000)</b>			
146.1	Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-6746/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA SONJE OBROVAC SKIRA, BR: OV-1288/2020) OD 04.05.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, BR: OV-4807/2020) OD 25.05.2020, PUNOMOĆ BR: R3-1/2020 OD 13. OŽUJKA 2020. GODINE KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-4267/20, u iznosu od 69.957,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, a sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist:  <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	69.957,00 EUR	vezano uz B 90 (90.1)
<b>147. Na suvlasnički dio: 54 (84/10000)</b>			
147.1	Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-6743/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA SONJA OBROVAC SKIRA, BROJ: OV-1268/2020) OD DANA 04.05.2020, PUNOMOĆ SPECIJALNA (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIAN HUKELJ, BROJ: OV-4688/2020) OD DANA 21.05.2020, Punomoći 3228/2019 (ovjerena u uredu javnog bilježnika Anita Škurjanec, Zagreb, broj: OV-2425/2019) od dana 14. studenog 2019. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-18631/19 i Punomoći 3229/2019 (ovjerena u uredu javnog bilježnika Anita Škurjanec, Zagreb, broj: OV-2427/2019) od dana 14. studenog 2019. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-18787/19, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 453.577,14 HRK uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist:  <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	453.577,14 HRK	vezano uz B 54 (54.1)
<b>148. Na suvlasnički dio: 29 (84/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
148.1	Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-6747/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA (OV-1275/2020, JAVNI BILJEŽNIK SONJA OBROVAC SKIRA) OD 04.05.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4809/20, JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ) OD 22.05.2020, i Punomoći br. R3-1/2020 (OV-2051/20, Javni bilježnik Lucija Popov) od 13. ožujka 2020. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-4267/20, uknjižuje se pravo zaloga za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 68.100,00 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi 2.10 % godišnja, fiksna na rok od 60 mjeseci, računajući od datuma stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini 12 mjesečnog EURIBOR-a, čiju visinu utvrđuje Kreditor kalendarski mjesec i dva radna dana pri početka tijeka svakog referentnog razdoblja, uvećano za fiksni postotak u visini 2,35 postotnih bodova, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:  <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	68.100,00 EUR	vezano uz B 29 (29.1)
<b>149. Na suvlasnički dio: 13 (121/10000)</b>			
149.1	Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-7060/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA (OV-1330/2020, JAVNI BILJEŽNIK SONJA OBROVAC SKIRA) 14.05.2020, PUNOMOĆ (OV-4602/2020, JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ) 19.05.2020, Punomoći (OV-1043/2020, javni bilježnik Emil Brkić) od 06.02.2020. koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4397/20, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.348,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	110.348,00 EUR	vezano uz B 13 (13.1)
<b>150. Na suvlasnički dio: 34 (117/10000)</b>			
150.1	Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-7061/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5023008037 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA SONJE OBROVAC SKIRA, BROJ: OV-1321/2020) OD 22.05.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, BROJ: OV-4957/2020) OD 27.05.2020, OPĆA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA LADE DRAŠKIĆ, BROJ: OV-6989/2019) OD 14. STUDENOG 2019. GODINE KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-279/20, u iznosu od 68.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, a sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist:  <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	68.000,00 EUR	vezano uz B 34 (34.1)
<b>151. Na suvlasnički dio: 65 (60/10000)</b>			



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
151.1	Zaprimljeno 03.06.2020.g. pod brojem Z-7177/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU (OV-5248/2020, JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ) OD 01.06.2020, PUNOMOĆ BR. 3149/2019 (OV-1819/19, JAVNI BILJEŽNIK ANITA ŠKURJANEC) OD 18.10.2019, PUNOMOĆ BR. 380A/2020 (OV-1281/20, JAVNI BILJEŽNIK ANITA ŠKURJANEC) OD 24.02.2020, uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 352.000,00 HRK, po uvjetima i rokovima dogovorenim i utvrđenim Ugovorom o stambenom kreditu, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	352.000,00 HRK	vezano uz B 65 (65.1)
<b>152. Na suvlasnički dio: 43 (84/10000)</b>			
152.1	Zaprimljeno 03.06.2020.g. pod brojem Z-7175/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O STAMBENOM KREDITU (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SONJA OBROVAC SKIRA, BROJ: OV-1354/2020) OD DANA 12.05.2020, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIAN HUKELJ, ZAGREB, BROJ: OV-4956/2020) OD DANA 27.05.2020, te Punomoći 3038/2019 (ovjerena u uredu javnog bilježnika Anita Škurjanec, Zagreb, broj: OV-781/2019) od dana 12. srpnja 2019. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-15852/19 i Punomoći 3389/2019 (ovjerena u uredu javnog bilježnika Anita Škurjanec, Zagreb, broj: OV-2498/2019) od dana 11. studenog 2019. godine koja se punomoć nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-20512/19, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 51.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	51.000,00 EUR	vezano uz B 43 (43.1)
<b>153. Na suvlasnički dio: 24 (60/10000)</b>			
153.1	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-7314/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU (OV-1385/2020, JAVNI BILJEŽNIK SONJA OBROVAC SKIRA) 28.05.2020, PUNOMOĆ SPECIJALNA (OV-5217/2020, JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ) 02.06.2020, te Punomoći broj: PP-I-64/20 od 21.01.2020. i Punomoći broj: 002-2020/ECP od 03.02.2020. koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-2717/20, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 49.750,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	49.750,00 EUR	vezano uz B 24 (24.1)
<b>155. Na suvlasnički dio: 98 (122/10000)</b>			
155.1	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-7566/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIAN HUKELJ, ZAGREB, BROJ: OV-5494/2020) OD DANA 19.05.2020, Punomoć Erste bank (ovjerena u uredu javnog bilježnika Mladen Matoš, Zagreb, broj: OV-8640/2019) od dana 08. srpnja 2019. godine a koja se punomoć nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-12409/19, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) za iznos od 720.000,00 HRK uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	720.000,00 HRK	vezano uz B 98 (98.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>156. Na suvlasnički dio: 26 (121/10000)</b>			
156.1	<p>Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-8248/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVA NA NEPOSREDNU OVRHU (OV-1593/2020 JAVNI BILJEŽNIK SONJA OBROVAC SKIRA) 20.05.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-5869/2020 JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ IZ ZAGREBA) 17.06.2020, te Punomoći od 21. siječnja 2020. i Punomoći od 3. veljače 2020. – koje se nalaze u zbirci isprava posl. br. Z-2717/20, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 105.810,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b></p>	105.810,00 EUR	vezano uz B 26 (26.1)
<b>157. Na suvlasnički dio: 49 (84/10000)</b>			
157.1	<p>Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-8247/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA SONJE OBROVAC SKIRA, BROJ: OV-1580/2020) OD 20.05.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, BROJ: OV-5692/2020) OD 16.06.2020, te Punomoći broj: PP-I-64/20 (ovjerene u uredu javnog bilježnika Zorke Čavajda, broj: OV-700/2020) od 21. siječnja 2020. godine i Punomoći broj: 002-2020/ECP (ovjerene u uredu javnog bilježnika Vesne Čuzela, broj: OV-1086/2020) od 3. veljače 2020. godine a koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-2717/20, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 501.500,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b></p>	501.500,00 KN	vezano uz B 49 (49.1)
<b>158. Na suvlasnički dio: 70 (84/10000)</b>			
158.1	<p>Zaprimljeno 29.06.2020.g. pod brojem Z-8683/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIAN HUKELJ, U ZAGREBU, BROJ: OV-6193/2020) OD 24.06.2020, PUNOMOĆ BROJ: PP-I-72/20 (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKA ČAVAJDA, U ZAGREBU, BROJ: OV-692/2020) OD 21.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 493.000,00 kn, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 3,38% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,17 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 3,48% godišnje, promjenjivo, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b></p>	493.000,00 KN	vezano uz B 70 (70.1)
<b>160. Na suvlasnički dio: 9 (54/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
160.1	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-9574/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU (JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ IZ ZAGREBA POSL.BR. OV-6694/2020) 03.07.2020, PUNOMOĆ BROJ: PP-I-67/20 (JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA IZ ZAGREBA BROJ OV-697/2020) 21.01.2020, PUNOMOĆ BROJ: UD 101-22/2020 (JAVNI BILJEŽNIK NADA KEMEC IZ SLAVONSKOG BRODA BROJ OV-433/2020) 29.01.2020, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 340.000,00 KN s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 3,48% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6M NRS1 HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,27 p.p., godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 3,50% godišnje, promjenjivo i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	340.000,00 KN	vezano uz B 9 (9.1)
<b>161. Na suvlasnički dio: 71 (60/10000)</b>			
161.1	Zaprimljeno 14.07.2020.g. pod brojem Z-9776/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA SONJA OBROVAC SKIRA POD POSL. BROJEM OV-1800/2020 01.06.2020, PUNOMOĆ SPECIJALNA OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTINA HUKELJ POD POSL. BROJEM OV-6625/2020 08.07.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 47.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća obveze sa redovnom kamatom po stopi 2,10 % godišnje, fiksna na rok od 60 mjeseci, računajući od datuma stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini 12 mjesječnog EURIBOR-a čiju visinu utvrđuje Vjerovnik kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka tijeka Referentnog razdoblja, uvećano za Fiksni postotak u visini 2,35 postotnih bodova s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056996653, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	47.000,00 EUR	vezano uz B 71 (71.1)
<b>162. Na suvlasnički dio: 111 (122/10000)</b>			
162.1	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-10224/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (JAVNI BILJEŽNIK SONJA OBROVAC SKIRA, BROJ OV-1861/20) OD 18.06.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ, BROJ OV-6991/20) OD 17.07.2020, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA, BROJ OV-700/20) OD 21. SIJEČNJA 2020. GODINE KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR. Z-2717/20, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK VESNA ČUZELA, BROJ OV-591/20) OD 17. SIJEČNJA 2020. GODINE KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR. Z-1459/20, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu u kunama koji odgovara protuvrijednosti do 107.892,00 EUR-a, uvećano za sve ugovorene, naknade, kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	107.892,00 EUR	vezano uz B 111 (111.1)
<b>165. Na suvlasnički dio: 6 (54/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
165.1	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-10928/2020  Prvenstveni red upisa: Z-10812/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Sporazum br. 5023008131 o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđen u Uredu javnog bilježnika Sonja Obrovac Skira pod posl. brojem OV-2015/2020 od 30.07.2020., Punomoći ovjerene u Uredu javnog bilježnika Kristijan Hukelj pod posl. br. OV-7482/2020 od 29.07.2020., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 78.100,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, 10000 ZAGREB</b>	78.100,00 EUR	vezano uz B 6 (6.1)
<b>166. Na suvlasnički dio: 32 (54/10000)</b>			
166.1	Zaprimljeno 31.07.2020.g. pod brojem Z-10928/2020  Prvenstveni red upisa: Z-10812/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Sporazum br. 5023008131 o zasnivanju založnog prava na nekretnini potvrđen u Uredu javnog bilježnika Sonja Obrovac Skira pod posl. brojem OV-2015/2020 od 30.07.2020., Punomoći ovjerene u Uredu javnog bilježnika Kristijan Hukelj pod posl. br. OV-7482/2020 od 29.07.2020., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 78.100,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, 10000 ZAGREB</b>	78.100,00 EUR	vezano uz B 32 (32.1)
<b>167. Na suvlasnički dio: 92 (122/10000)</b>			
167.1	Zaprimljeno 06.08.2020.g. pod brojem Z-11173/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA SONJE OBROVAC SKIRA, POSL.BR. OV-2102/2020) OD 13.06.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, BROJ: OV-7413/2020) OD 27.07.2020, PUNOMOĆ BROJ: PP-I-64/20 OD 21.01.2020 (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA, ZAGREB, BROJ: OV-700/2020) I PUNOMOĆ BROJ: 002-2020/ECP OD 03.02.2020 (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA VESNE ČUZELA, RIJEKA, BROJ: OV-1086/2020) A KOJE SE PUNOMOĆI U ELEKTRONIČKOM OBLIKU VODE POD POSL. BR. Z-2717/2020, u iznosu u kunama koji odgovara protuvrijednosti do 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaEUR) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	100.000,00 EUR	vezano uz B 92 (92.1)
<b>168. Na suvlasnički dio: 64 (84/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
168.1	Zaprimljeno 11.08.2020.g. pod brojem Z-11377/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9916872628-236 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI (JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ IZ ZAGREBA BROJ OV-7858/2020) 28.07.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ IZ ZAGREBA BROJ OV-7818/2020) 06.08.2020, PUNOMOĆ BR. 254/19 (JAVNI BILJEŽNIK ANITA ŠKURJANEC BROJ OV-1670/2019) 04.10.2019, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 414.500,00 HRK s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj: 9916872628 i Sporazumu br. 9916872628-236 o zasnivanju založnog prava (hipoteke), u korist: <b>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>	414.500,00 HRK	vezano uz B 64 (64.1)
<b>169. Na suvlasnički dio: 82 (89/10000)</b>			
169.1	Zaprimljeno 17.08.2020.g. pod brojem Z-11646/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9916873321-207 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI (OV-12137/20, JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 10.08.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-2123/2020, JAVNI BILJEŽNIK SONJA OBROVAC SKIRA) OD 07.08.2020, i Punomoć (OV-1873/20, Javni bilježnik Anita Škurjanec) od 30. ožujka 2020. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5712/20, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 548.500,00 HRK, s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj: 9916873321 i Sporazumu br. 9916873321-207 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i ostalih uvjeta iz Sporazuma, za korist: <b>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>	548.500,00 HRK	vezano uz B 82 (82.1)
<b>170. Na suvlasnički dio: 76 (84/10000)</b>			
170.1	Zaprimljeno 20.08.2020.g. pod brojem Z-11916/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK EMIL BRKIĆ, BROJ OV-11822/19) OD 2. PROSINCA 2019. GODINE KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR. Z-20072/19, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, BROJ OV-4219/20) OD 17.08.2020, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 497.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene, naknade, kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	497.000,00 HRK	vezano uz B 76 (76.1)
<b>171. Na suvlasnički dio: 25 (121/10000)</b>			
171.1	Zaprimljeno 20.08.2020.g. pod brojem Z-11912/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO BROJ OV-4217/2020) 18.06.2020, te Punomoći broj: PP-I-64/20 (Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba broj OV-700/2020) od 21.01.2020. godine i Punomoći broj: 002-2020/ECP (Javni bilježnik Vesna Ćuzela iz Rijeke broj OV-1086/2020) od 03.02.2020. godine koje se nalaze u elektronički vođenoj zbirci isprava pod posl.br. Z-2717/2020 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, u korist:	100.000,00 EUR	vezano uz B 25 (25.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>			
<b>172. Na suvlasnički dio: 55 (122/10000)</b>			
172.1	Zaprimljeno 11.03.2022.g. pod brojem Z-4719/2022	110.853,89 EUR	vezano uz B 55 (55.3)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ 3288549445 (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA SONJE OBROVAC SKIRA POD BROJEM OV-739/2022) OD 10.03.2022, Punomoć 824/2021 od 29.10.2021. koja se nalazi u elektroničkoj zbirci isprava pod posl.br. Z-21034/2021, Punomoć 825/2021 od 29.10.2021. koja se nalazi u elektroničkoj zbirci isprava pod posl. br. Z-21232/2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.853,89 EUR (slovima: stodesettisućasamstopedesettri eura i osamdesetdevet centi) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b></p>			
<b>173. Na suvlasnički dio: 58 (491/10000)</b>			
173.1	Zaprimljeno 09.09.2022.g. pod brojem Z-17643/2022		vezano uz B 58 (58.1)
<p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja MAYER PROPERTY BETA d.o.o., OIB: 13442679094, radi uknjižbe prava služosti u ulošku broj 21642 (E-55, E-84), temeljem Odluke, ovjerena kod javnog bilježnika Nansi Kopic pod brojem OV-23094/2022 od 09.09.2022. godine i Tabularne izjava, ovjerena kod javnog bilježnika Nansi Kopic pod brojem OV-23095/2022 od 09.09.2022. godine</p>			
<b>174. Na suvlasnički dio: 87 (83/10000)</b>			
174.1	Zaprimljeno 09.09.2022.g. pod brojem Z-17643/2022		vezano uz B 87 (87.1)
<p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja MAYER PROPERTY BETA d.o.o., OIB: 13442679094, radi uknjižbe prava služosti u ulošku broj 21642 (E-55, E-84), temeljem Odluke, ovjerena kod javnog bilježnika Nansi Kopic pod brojem OV-23094/2022 od 09.09.2022. godine i Tabularne izjava, ovjerena kod javnog bilježnika Nansi Kopic pod brojem OV-23095/2022 od 09.09.2022. godine</p>			
<b>175. Na suvlasnički dio: 57 (191/10000)</b>			
175.1	Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-20539/2022		vezano uz B 57 (57.3)
<p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BROJ 54/2022 I UGOVOR OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PARKIRANJA NA PARKIRALIŠNIM MJESTIMA BROJ 121, 122, 123, 124 I 125, ULICA BOŽE GUMPCA 51, 51A, 53, 53A, PULA (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-26850/2022) 03.10.2022, uknjižuje se pravo stvarne služnosti staze, kolinika i parkiranja i to isključivo na parkirališnim mjestima koja su u Planu posebnih dijelova za etažu "E-55" označena kao vanjska parkirališna mjesta: br. 121 površine 12,50 m2, br. 122 površine 12,50 m2, br. 123 površine 12,50 m2, br. 124 površine 12,50 m2 i br. 125 površine 12,50 m2, te ujedno u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog ugovora obojana žutom bojom i numerirana oznakama: PM1, PM2, PM3, PM4, PM5, a u korist povlasne nekretnine i to posebnog dijela "E-54".</p>			
<b>176. Na suvlasnički dio: 6 (54/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
176.1	Zaprimljeno 21.11.2022.g. pod brojem Z-22790/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5023010345 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-29698/2022 21.11.2022, uknjižuje se založno pravo za iznos kunske protuvrijednosti na dan plaćanja po srednjem tečaju HNB-a od 380.850,00 EUR, sa kamatom tromjesečni EURIBOR uvećan za 4,20 p.p. min 4,20% godišnje, promjenjiva, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove, te s dospijecom i svim ostalim uvjetima utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5023010345, (kao sporedni uložak) za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	380.850,00 EUR	vezano uz B 6 (6.3)
176.2	Zaprimljeno 21.11.2022.g. pod brojem Z-22790/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je zk.ul.13640 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke		na 176.1
<b>177. Na suvlasnički dio: 32 (54/10000)</b>			
177.1	Zaprimljeno 21.11.2022.g. pod brojem Z-22790/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5023010345 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-29698/2022 21.11.2022, uknjižuje se založno pravo za iznos kunske protuvrijednosti na dan plaćanja po srednjem tečaju HNB-a od 380.850,00 EUR, sa kamatom tromjesečni EURIBOR uvećan za 4,20 p.p. min 4,20% godišnje, promjenjiva, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za ostale naknade i troškove, te s dospijecom i svim ostalim uvjetima utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5023010345, (kao sporedni uložak) za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	380.850,00 EUR	vezano uz B 32 (32.3)
177.2	Zaprimljeno 21.11.2022.g. pod brojem Z-22790/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je zk.ul.13640 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke		na 177.1
<b>178. Na suvlasnički dio: 87 (83/10000)</b>			
178.1	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-3305/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-3799/2023 17.02.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKA ČAVAJDA POD BROJEM OV-4376/2022 12.05.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DOMAGOJ RANOGAJEC POD BROJEM OV-843/2023 21.02.2023, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 121.640,00 EUR-a s redovnom kamatom, u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 91 dan uvećano za 2,60 p.p. godišnje, promjenjiva i s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,50 % godišnje, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	121.640,00 EUR	vezano uz B 87 (87.1)
<b>179. Na suvlasnički dio: 58 (491/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
179.1	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-5837/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-7253/2023 31.03.2023, SKICA - PRILOG UGOVORU 04.04.2023, trajno, postavljanja, održavanja i korištenja terase za potrebe obavljanja ugostiteljske djelatnosti, kao i za eventualno obavljanje druge djelatnosti, isključivo pov. 62,50 m2 i na dijelu poslužne nekretnine koji je u planu posebnih dijelova za etažu E 55 označen kao parkirališni prostor PP2 parkirališna mjesta oznake br. 58 pov. 12,50 m2, br. 59 pov. 12,50 m2, br. 60 pov. 12,50 m2, br. 61 pov. 12,50 m2, br. 62 pov. 12,50 m2 ukupne površine 62,50 m2 u korist etaže 84		vezano uz B 58 (58.1)
<b>180. Na suvlasnički dio: 40 (122/10000)</b>			
180.1	Zaprimljeno 06.09.2023.g. pod brojem Z-14269/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU (JAVNI BILJEŽNIK ANDRIJA VUGER BR. OV-2550/2023) 30.08.2023, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA BR. OV-20/2023) 28.12.2022, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 300.000,00 Eur-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 3,78% fiksno, godišnje, ( kao glavni uložak zajedničke hipoteke) u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	300.000,00 EUR	vezano uz B 40 (40.3)
180.2	Zaprimljeno 06.09.2023.g. pod brojem Z-14269/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su sporedni uložci zajedničke hipoteke zk.ul. 8769 (E-4) zemljišne knjige za k.o. Sesvete i zk.ul. 4584 zemljišne knjige za k.o. Dugo Selo		na 180.1
<b>181. Na suvlasnički dio: 58 (491/10000)</b>			
181.1	Zaprimljeno 16.09.2023.g. pod brojem Z-14977/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, SUDSKA NAGODBA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. P-211/2022 14.09.2023, parkiranja na teret poslužne nekretnine - posebnog dijela etažne oznake E-55, i to na dijelu označenom kao parkirališni prostor PP3 (parkirališna mjesta broj 116-125) i to: na parkirališnom mjestu 116 u korist suvlasničkog i s njime neodvojivo povezanog posebnog dijela P1/E-3.		vezano uz B 58 (58.1)
<b>182. Na suvlasnički dio: 58 (491/10000)</b>			
182.1	Zaprimljeno 16.09.2023.g. pod brojem Z-14977/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, SUDSKA NAGODBA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. P-211/2022 14.09.2023, parkiranja na teret poslužne nekretnine - posebnog dijela etažne oznake E-55, i to na dijelu označenom kao parkirališni prostor PP3 (parkirališna mjesta broj 116-125) i to: na parkirališnom mjestu 117 u korist suvlasničkog i s njime neodvojivo povezanog posebnog dijela P2/E-29.		vezano uz B 58 (58.1)
<b>183. Na suvlasnički dio: 47 (54/10000)</b>			
183.1	Zaprimljeno 23.10.2023.g. pod brojem Z-17247/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 23.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 26.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 50.000,00 EUR, uvećano za zakonske zatezne kamate na taj iznos počev od dana dospelosti do isplate te ostalih troškova naplate, a sve sukladno Ugovoru, za korist: <b>KAVEDŽIJA PAVLE, OIB: 98239019697, GLADIJATORSKA ULICA - VIA DEI GLADIATORI 17, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	50.000,00 EUR	vezano uz B 47 (47.3)



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>184. Na suvlasnički dio: 37 (84/10000)</b>			
184.1	Zaprimljeno 03.11.2023.g. pod brojem Z-17944/2023  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU S OSNIVANJEM PRAVA SLUŽNOSTI DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-24523/2023 02.11.2023, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog plodouživanja, za korist: <b>RUŽIĆ ANKA, OIB: 56034228170, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 53A, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		vezano uz B 37 (37.6)
<b>185. Na suvlasnički dio: 15 (54/10000)</b>			
185.1	Zaprimljeno 21.11.2023.g. pod brojem Z-18935/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 130.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>REBIĆ SRĐAN, OIB: 77923223955, UL. ANTUNA MIHANOVIĆA 4, 31500 NAŠICE</b>	130.000,00 EUR	vezano uz B 15 (15.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.02.2024.